



ENCUENTROS CON HISTORIAS SUELTAS

RECOPILACIONES PERIODÍSTICAS
ELDOR
BERTORELLO

| Archivo Histórico
| Municipalidad Villa Carlos Paz



EL URBANIZADOR

JOSE MUÑOZ

26 Noviembre 1903: Nace en San Pablo, Brasil, José Muñoz, uno de los más destacados urbanizadores con que contó el pueblo.

En 1939 José Muñoz inicia tratativas con el Banco Trasatlántico Alemán para la compra de tierras a la familia Paz, cuyos pasivos estaban bajo la tutela de esa entidad crediticia, al mismo tiempo gestiona la compra terrenos del Racing Club, que ocupa la actual calle Tucumán

Adquirida tierras a la sucesión Paz urbaniza la zona comprendida entre las actuales calles República Argentina - San Martín, Libertad y Gral. Paz.

El 16 de marzo de 1940 comienza el estaqueado topográfico de los vértices de los terrenos.. Participa de los trabajos Pedro G. Moral, mientras que en la parte vial se encarga Antonio Barletta acompañado por Pedro Gómez.

Con oficinas en Capital Federal, promocionaba la villa a través de reuniones entre candidatos a compras con proyecciones de películas en sus salones de ventas.

En Maipú y Libertad puso en funcionamiento una planta proveedora de energía eléctrica, que abasteció no sólo en la nueva urbanización sino a otras partes del poblado, otra de similares características funcionaba en su loteo Costa Azul muy próximo al inicio de la hoy calle Bach. Estos sistemas se mantuvieron en vigencia junto a los del Dr. Enrique Zárate en Villa del Lago y la sucesión Paz hasta que a mediados de la década de 1950 se hizo cargo la Empresa Provincial de Energía Eléctrica (EPEC)

En 1943 José Muñoz prosigue con su magnífica fuerza de ventas, ahora urbaniza Costa Azul construyendo un tanque de provisión de agua de notables características arquitectónicas como espectacular mirador. Allí dio sus primeros pasos la escuela Manuel Belgrano y es actualmente sede del Club Argentino de Servicio.

Habilita una usina para proveer de energía eléctrica a el nuevo loteo, la misma se ubica a los comienzos de la actual calle Bach (camino al dique)

José Muñoz no se detiene en sus espectaculares urbanizaciones, en marzo de 1949 en Villa del Lago, en lo que hoy se conoce como Estancia Vieja, diagrama un gran loteo con calles pavimentadas que mantienen vigencia. Solicita al Colegio de Ingenieros la aprobación de los planos para levantar el monumento Bamba, que sería uno de los atractivos para promover las ventas. Los planos y cálculos para el monumento fueron hechos respectivamente por el artista plástico Luis A. Borgarello y el Ing. Edilio Demo, la dirección técnica estuvo a cargo del Ing. Alfredo Bonzano.

El Ing. Alfredo Domenella, propuso la construcción del grupo escultórico para esos terrenos adquiridos por José Muñoz en 1945 al literato e investigador Jorge. L. Furt

En el año 1950 ante los graves problemas en el suministro eléctrico y de agua, José Muñoz junto a Juan García y otros vecinos intentan formar una Cooperativa de Agua y Luz, planificaron un edificio en San Martín y Güemes, el Ing. Mario Ninci desde el gobierno provincial le manifiesta que a través de una cooperativa la obra es realizable pero muy lenta y lo más apropiado es que el gobierno tome cartas en el asunto pasando a manos del estado las empresas que suministran

electricidad lo que sucede con la creación de lo que más tarde será EPEC.

Proveer de luz a Costa Azul, a cargo de José Muñoz también urbanizador de esa zona.

El 15 Enero 1964 fallece en el pueblo del cual fue urbanizador principal .Tiempo después el municipio coloca su nombre a la actual calle Florida, medida que fue dejada sin efecto ante la cerrada oposición por los vecinos de esa arteria.